

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ ดี คอนโด ครีก

ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริหารงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ครีก

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ ดี คอนโด ครีก

ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

บริหารงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ครีก

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



หนังสือมอบอำนาจ

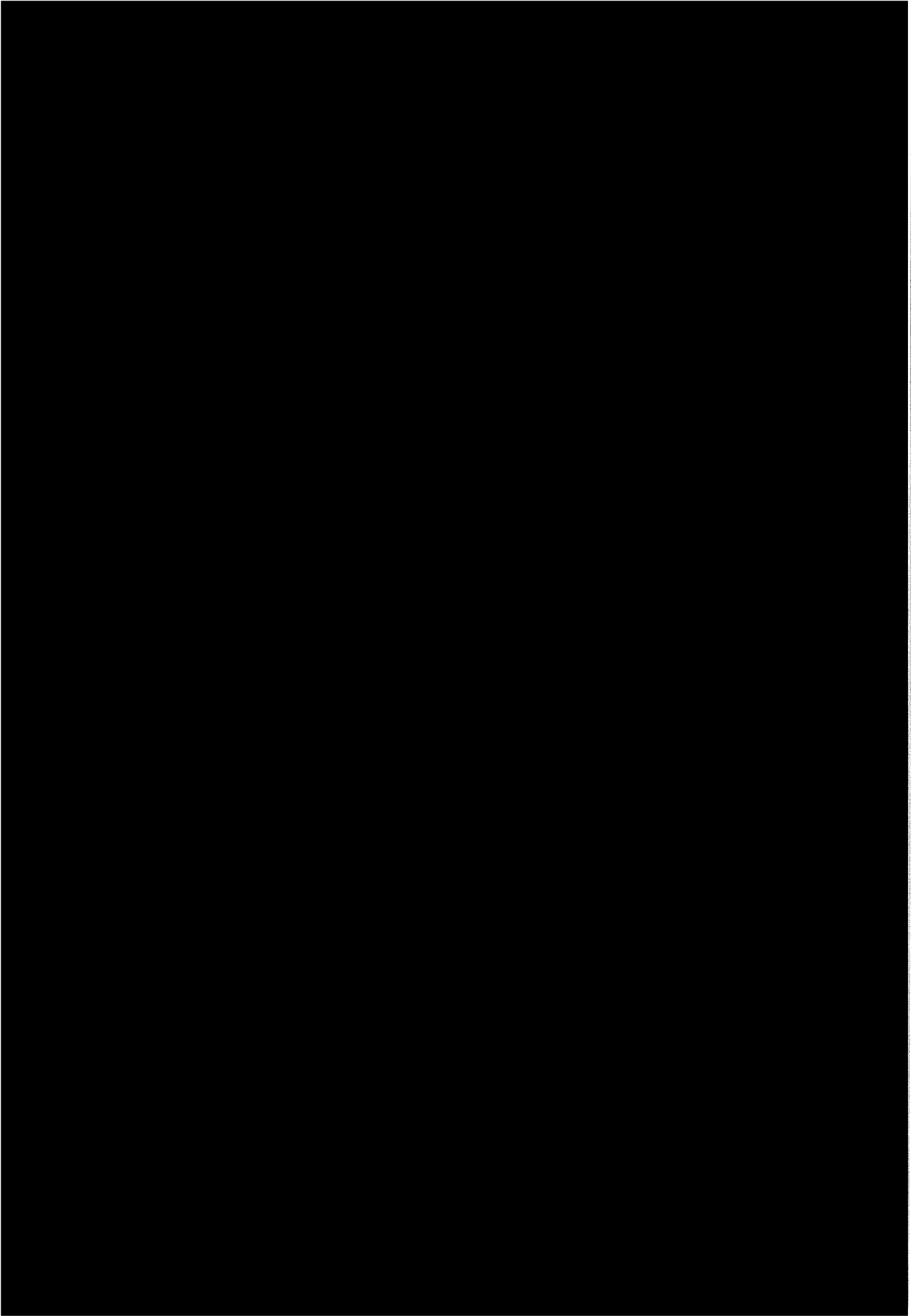
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ศรีก

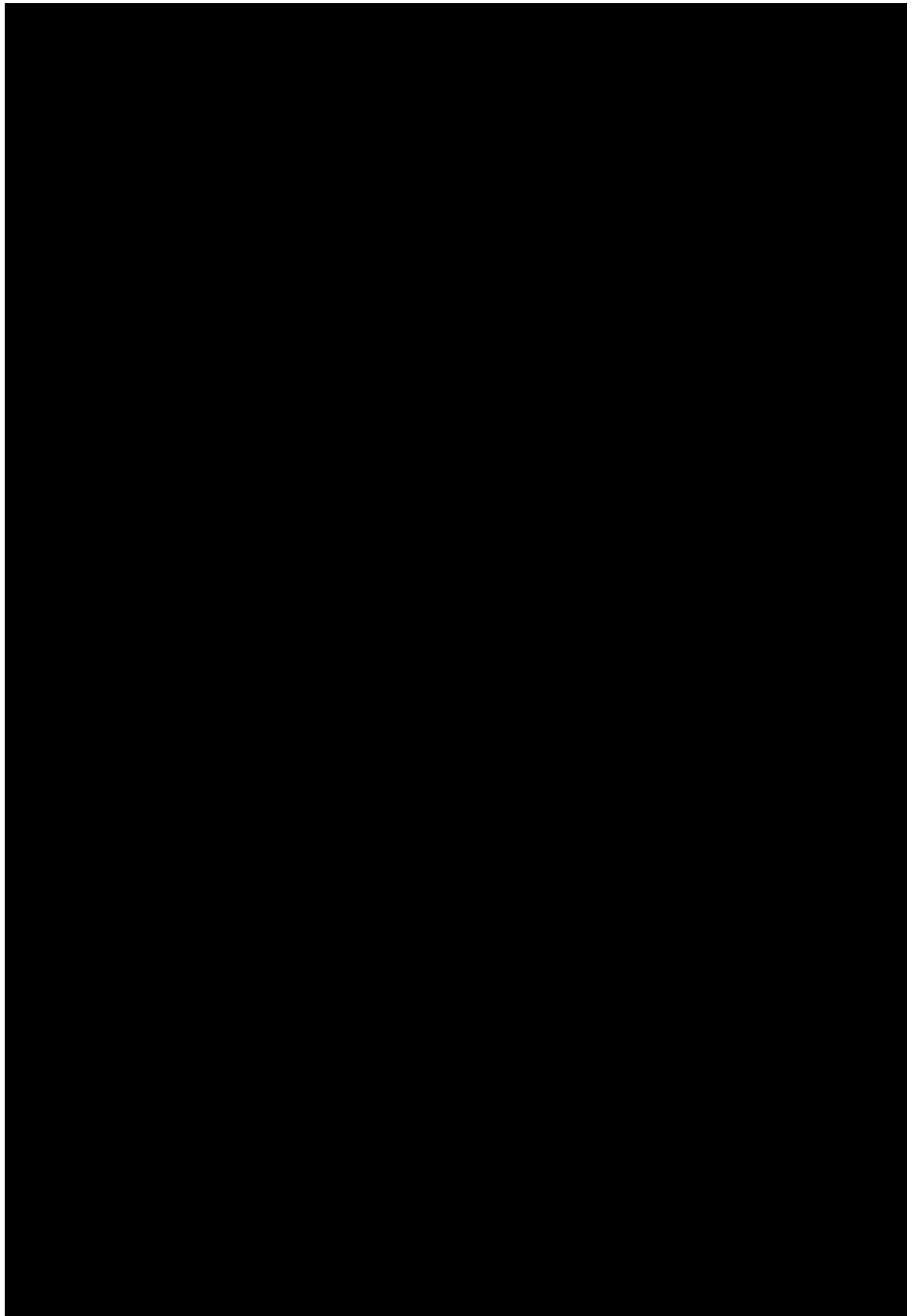
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

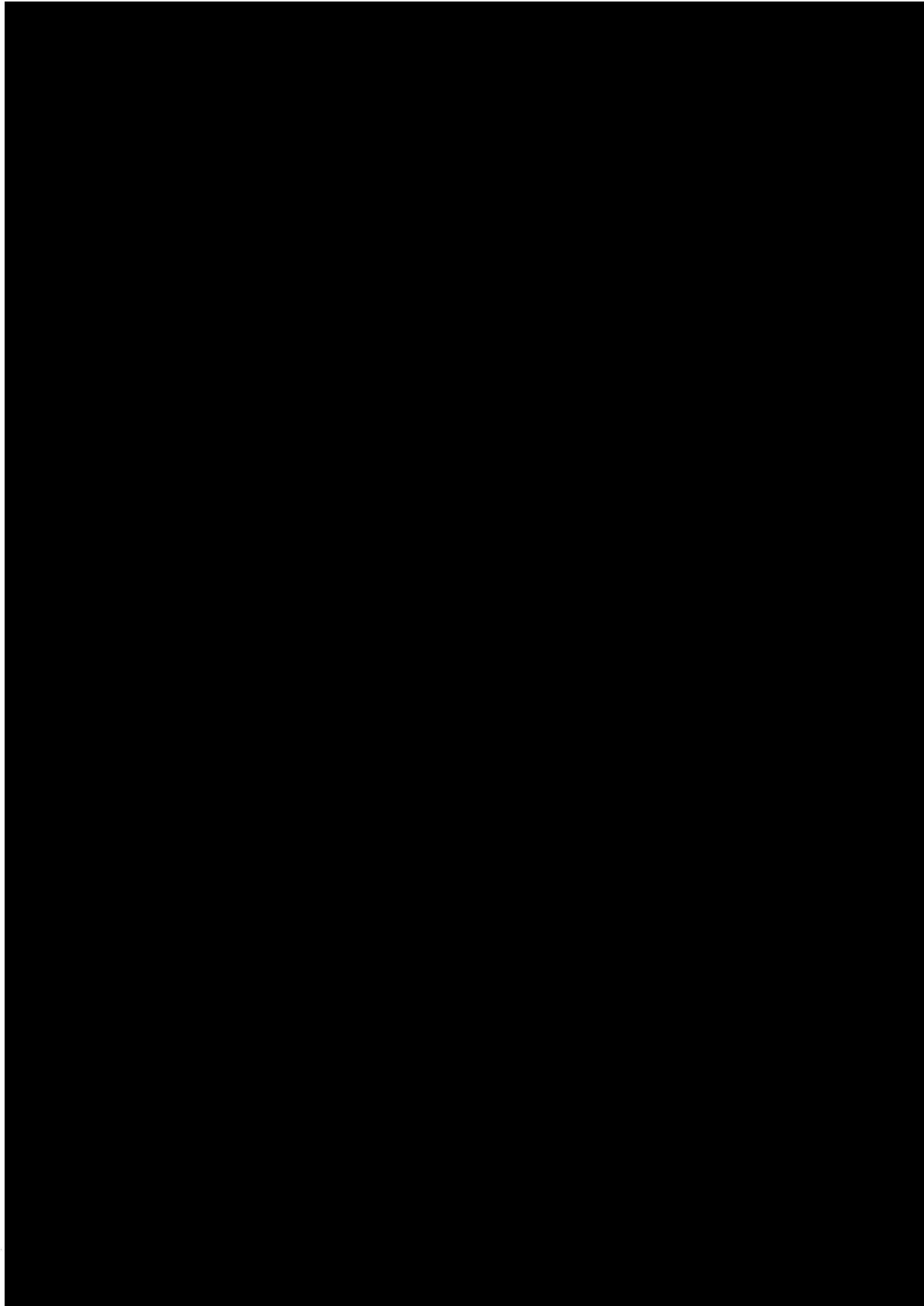
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ศรีก (ผู้มอบอำนาจ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีนางสาวสมจิตร ลัมพทพงศ์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ศรีก ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ศรีก ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

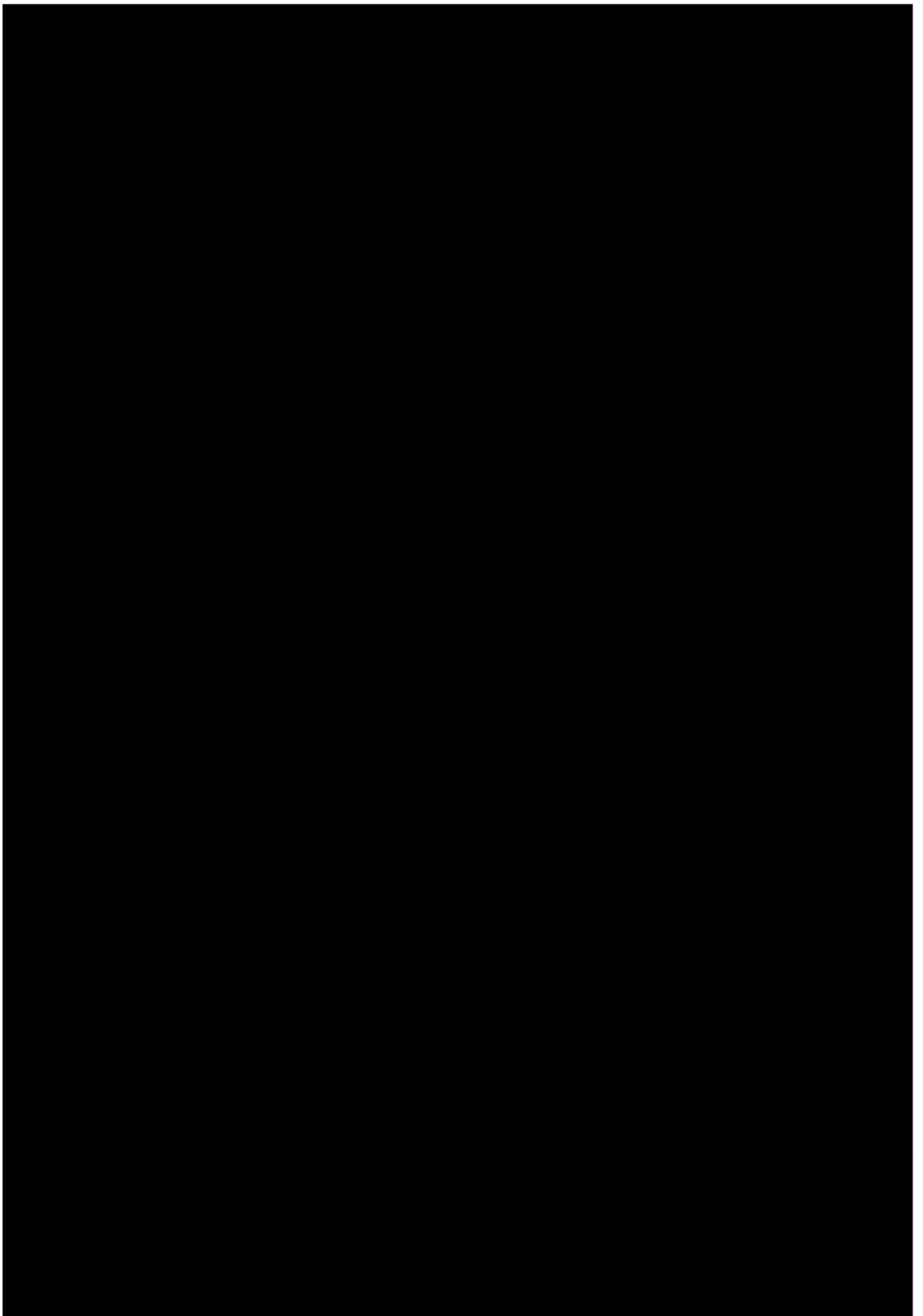
[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It contains numerous lines of text, many of which are illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a mix of English and possibly some non-English characters, but the overall structure suggests a formal document or report. The text is too blurry to transcribe accurately.]







[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of lines of prose, but the specific words and sentences cannot be transcribed accurately.]



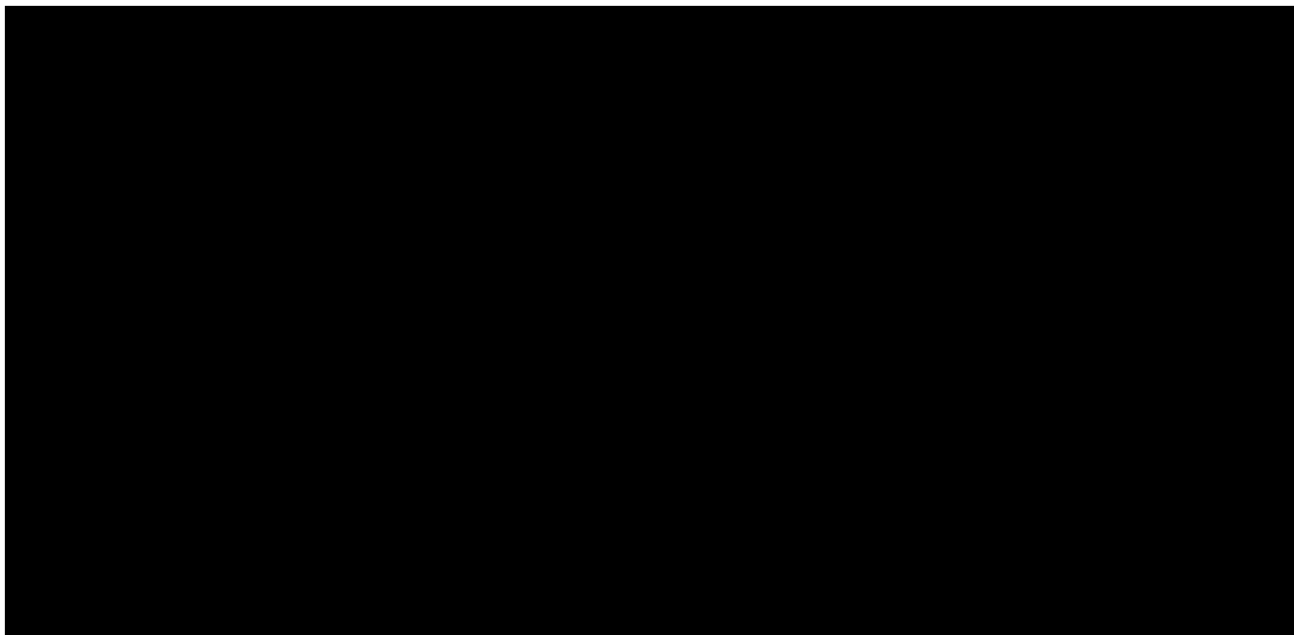
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดีคอนโด ศรีก

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

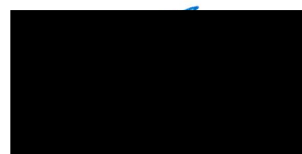
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีคอนโด ศรีก เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนนวิจิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ศรีก ฉบับประจำเดือน

- ☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด ศรีภ**

สารบัญ	
เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2.การใช้ไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	7
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสีย	11
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม	15
กิจกรรมในโครงการ 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	15
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ	19
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	20
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	20
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	21
การใช้พื้นที่โครงการ	22
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	22
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	23
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	29
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	74

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	97
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	98
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	98
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	135
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	139
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	140
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	140
เอกสารแนบ	143
เอกสารแนบ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน	
และเอกสารการได้รับการรับรองมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2	
เอกสารแนบ 5. บันทึกรายงานการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา	
เอกสารแนบ 6. แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	
เอกสารแนบ 7. บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	
เอกสารแนบ 8. บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
เอกสารแนบ 9. รายงานการฉีดพ่นแมลง	
เอกสารแนบ 10. รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	
เอกสารแนบ 11. รายงานการตรวจเช็คกล่องวงจรปิด	
เอกสารแนบ 12. รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
เอกสารแนบ 13. ใบเสร็จมูลฝอย	
เอกสารแนบ 14. บันทึกการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	
เอกสารแนบ 15. บันทึกการเช็คสายน้ำดี	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด ศรีภ (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด ศรีภ	4
รูปภาพที่ 1.3ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	14
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	22
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน	80
รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	80
รูปภาพที่ 2.3 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ	80
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ	81
รูปภาพที่ 2.5 บัตรจอดรถ	81
รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า-ออกโครงการ	81
รูปภาพที่ 2.7 ไฟฟ้าส่องสว่าง	81
รูปภาพที่ 2.8 ถึงขยะภายในโครงการ	82
รูปภาพที่ 2.9 ห้องพักขยะรวมและการทำความสะอาด	82
รูปภาพที่ 2.10 รูปแบบอาคาร	82
รูปภาพที่ 2.11 เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	83
รูปภาพที่ 2.12 การทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ	83
รูปภาพที่ 2.13 เลขชั้น	84
รูปภาพที่ 2.14 กฏระเบียบเข้าพัก	84
รูปภาพที่ 2.15 กล้องวงจรปิด (CCTV)	84
รูปภาพที่ 2.16 การระบายอากาศ	84
รูปภาพที่ 2.17 การฉีดพ่นแมลง	85
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว	85
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์	85
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว	86
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	86
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง	86
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายบอกเวลาเก็บขยะมูลฝอย	86
รูปภาพที่ 2.24 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	86
รูปภาพที่ 2.25 หัวรับน้ำดับเพลิง	87
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	87
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายทางออกฉุกเฉิน	87

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.28 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	88
รูปภาพที่ 2.29 การซ้อมอพยพหนีไฟ	88
รูปภาพที่ 2.30 จุดรวมพล	89
รูปภาพที่ 2.31 กล้องปฐมพยาบาล	89
รูปภาพที่ 2.32 เบอร์โทรฉุกเฉิน	89
รูปภาพที่ 2.33 ถังเก็บน้ำสำรองและการล้างถัง	89
รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย	90
รูปภาพที่ 2.35 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	90
รูปภาพที่ 2.36 Circuit breaker	90
รูปภาพที่ 2.37 งานซ่อมบำรุง	91
รูปภาพที่ 2.38 หม้อแปลงไฟฟ้า	91
รูปภาพที่ 2.39 ป้ายโครงการ	92
รูปภาพที่ 2.40 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	92
รูปภาพที่ 2.41 ห่วงยางช่วยชีวิต	92
รูปภาพที่ 2.42 สระว่ายน้ำ	93
รูปภาพที่ 2.43 ห้องจัดเก็บสารเคมี	93
รูปภาพที่ 2.44 ป้ายบอกความลึก	93
รูปภาพที่ 2.45 Capacitor Bank	93
รูปภาพที่ 2.46 การขุดลอกตะกอนรางระบายน้ำ	94
รูปภาพที่ 2.48 การประชุมภายใน	94
รูปภาพที่ 2.49 การทำความสะอาดหลอดไฟ/โคมไฟ	94
รูปภาพที่ 2.50 งานแม่บ้าน	95
รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	95
รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบกล้องวงจรปิด	95
รูปภาพที่ 2.53 การตรวจสอบท่อแจกจ่ายน้ำ	96
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	99

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	23
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	29
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	74
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	98
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด อาคาร A (จุด1)	100
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด อาคาร A (จุด2)	104
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด อาคาร B (จุด1)	108
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด อาคาร B (จุด2)	112
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด อาคาร C (จุด1)	116
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด อาคาร C (จุด2)	120
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด อาคาร D (จุด 1)	124
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด อาคาร D (จุด 2)	128
ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1	132
ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2	133
ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนต้น)	134
ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	134

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด ศรีภ บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงและทิศทางการลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1. การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการได้มีการจัดเส้นทางอพยพ ตามบริเวณแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีป้ายทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน
- (2) ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล
- (3) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2566
- (4) พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
- (5) โครงการได้มีแผนฉุกเฉินประจำโครงการ

1.2 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้จัดให้มีไม้ยันต้นบริเวณรั้วเพื่อกันเสียง และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลา

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ
- (2) โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ โดยให้ใช้การหมุนเวียนพื้นที่จอด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก
- (3) โครงการมีบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้มีการจอดรถฟรีในเวลา 06.00-18.00 น. หลังจาก 18.00 น. คิดเงินชั่วโมงละ 100 บาท
- (4) โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่นิติฯ คอยแจ้งกับทางลูกบ้านในการใช้รถสาธารณะ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
- (6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง
- (8) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอการมองเห็น และสัญจรภายในโครงการ
- (9) โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) บริเวณพื้นที่ไหล่ทางของโครงการได้มีสัญลักษณ์เส้นขาว-แดง ห้ามจอดรถบริเวณนั้น
- (11) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ

2.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีทีมช่างสำหรับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ/ไฟ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
- (4) โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (5) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน
- (6) โครงการมีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) เพื่อป้องกันการรั่วซึม การกัดกร่อนของผิววัสดุ และการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน
- (7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีการท่อน้ำในเส้นท่อขนาดตามมาตรการที่กำหนด มีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากเกินไป
- (2) โครงการมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่
โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
- (3) โครงการไม่ได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกของโครงการซึ่งมีตะแกรงดักมูลฝอย
บริเวณจุดน้ำเข้าเพื่อคัดกักตั้งแต่ต้นก่อนมีการบำบัด
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการหากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้รับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายใน
โครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ลำ
รางสาธารณะ
- (2) ดำเนินการโครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์กำจัด
ละอองน้ำ บ่อกักน้ำให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้มีการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
และดำเนินการสูบน้ำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด
- (5) ทางโครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2
และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพและคุณภาพน้ำทิ้งหลัง
ผ่านการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ โดยทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัสจำกัด เป็น
ผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือนตลอดเดือนระยะเวลาดำเนินการ
- (6) โครงการการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอด
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด
น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการสูบน้ำตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เมื่อจำนวนตะกอนถึงปริมาณที่กำหนด จะดำเนินการจัดจ้างบริษัท
เอกชนเข้ามาดำเนินการ
- (9) โครงการการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอด
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ไว้ตามที่กำหนดในมาตรการไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน
- (2) โครงการมีห้องพักขยะรวมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย และให้บริการเทศบาลเมืองกะทู้ ในการเก็บขนมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ
- (3) โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- (5) โครงการได้ให้แม่บ้านเก็บแยกขยะแต่ละประเภทก่อนนำมาไปรวบรวมทิ้งอีกครั้ง
- (6) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลการรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) ห้องขยะภายในโครงการเป็นระบบปิด
- (8) โครงการได้ติดป้ายบอกเวลาการเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักขยะ

2.6 ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าได้ข้อกำหนดตามมาตรฐาน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A, B และ D และขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C
- (2) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/630AF สำหรับอาคาร A, B และ D และขนาด 350AT/ 400AF สำหรับอาคาร C ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้
- (3) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (4) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการได้ติดป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
- (6) โครงการมีการออกแบบอาคารไว้ตามที่กำหนดในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง
- (7) โครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.
- (8) โครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานและมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน
- (9) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) โครงการได้มีการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อมีการประชุม
- (11) โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน
- (12) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ รวมถึงมีสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้หันหน้าไปทางทิศเหนือ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้แสงแดดเข้าสู่อาคาร
- (3) โครงการเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- (4) โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพ
- (5) โครงการมีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (6) โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพ
- (7) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางมีลักษณะเป็นอาคารเปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้ดี
- (8) โครงการมีการรณรงค์ให้ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอยู่ที่ 25-26 องศาเซลเซียส
- (9) โครงการมีช่างคอยตรวจเช็คระบบของเครื่องปรับอากาศ
- (10) อาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการตลอดเดือนระยะเวลาดำเนินการ

การอนุรักษ์ไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- (1) โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพ

การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

- (1) โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบ Electronic Ballast
- (2) โคมไฟ Down Light ทั้งหมดภายในโครงการเป็นหลอด Compact Fluorescent With Electronic Ballast
- (3) โครงการได้มีการกำหนดค่าความสว่างของแต่ละพื้นที่ใช้สอยไว้ตามมาตรการ
- (4) โครงการมีการควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดา
- (5) โครงการ เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss)
- (6) โครงการมีการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง หนึ่งตัวต่ออุปกรณ์แสงสว่างไฟฟ้า 1 จุด
- (7) โครงการมีช่างคอยสำรวจ ดูแลความสะอาด และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ตลอดเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (8) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์
- (9) โครงการมีการติดตั้งชุด Capacitor Bank ที่ตู้ MDB ของโครงการเพื่อปรับปรุงค่า Power Factor ให้ไม่ต่ำกว่า 0.9

การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์

- (1) โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน
- (2) ภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผน อพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2566
- (4) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพล เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ
- (5) โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลและความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (6) บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งาน ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (8) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนฉุกเฉินซึ่งได้มีการกำหนด บทบาทหน้าที่ของแต่ละส่วนไว้

2.8 การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. คุณภาพชีวิต

3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้พิจารณาคนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานเพื่อเป็นการส่งเสริมคนในพื้นที่บริเวณโครงการ
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ของโครงการ ปัจจุบันยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทาง โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (3) โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้ พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุม การจราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (5) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ระบบป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้ในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
- (5) โครงการมีการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยให้อยู่ประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
- (8) ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยในแผนฉุกเฉิน

- สถานพยาบาล

- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิเทศบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่นิเทศจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที

- ระบบความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมการจราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- สระว่ายน้ำ

- (1) โครงการได้มีช่างคอยดูแล ควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำภายในโครงการ และมีการตรวจคุณภาพน้ำสระทุกเดือน
- (2) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินดูแลตลอดวัน
- (3) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เป็นห่วงยางช่วยชีวิตอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ
- (4) สระว่ายน้ำของโครงการมีวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่าย
- (5) บริเวณที่เก็บสารเคมีมีป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมี และห้ามเข้า เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้อื่นและได้จัดให้มีการระบายอากาศบริเวณที่เก็บสารเคมี
- (6) โครงการได้ติดประกาศเบอร์โทรฉุกเฉินไว้สำหรับเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ
- (7) โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (9) สระว่ายน้ำของโครงการมีเลขนระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน

- ระบบสาธารณูปโภค

- (1) ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ทาสีกันซึมที่เป็น Non-toxic

- (2) โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน
- (3) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บมูลฝอย

3.3 สุขภาพ

- โรคระบบทางเดินหายใจ

- (1) โครงการได้มีการทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศและเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
- (2) โครงการได้มีช่องระบายอากาศบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก
- (3) โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- (4) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค

- (1) โครงการมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบการรองรับมูลฝอย ภาชนะที่ใช้ หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาด
- (3) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน

- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค

- (1) ห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบปิด มีป้ายปิดประตูทุกครั้ง และพบแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องขยะ ห้องน้ำ ภายในโครงการ

- โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค

- (1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการมีการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ

- โรคฉี่หนู

- (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะโดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์
- (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลา
- (4) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- โรคเครียด

- (1) โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องย่นตู้ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเหมาะสมกับพื้นที่ภายในโครงการ
- (4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- อุบัติเหตุ

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีช่างดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและรับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการมีการดำเนินการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุดเมื่อ กันยายน 2565 ในปี 2566 มีแผนในเดือน กันยายน 2566
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ในโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- (5) โครงการมีการติดป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถัง
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้
- (6) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของแต่ละส่วนไว้
- (7) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
- (8) โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3 ทักษะนิภาพ

- (1) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับพื้นที่ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม น่าดู อยู่ตลอดระยะดำเนินการ

3.5 การบดบังแสงและทิศทางลม

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ
- (2) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด ศรีภักดิ์ บริษัท อาณาบรรณ จำกัด สิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การเกิดแผ่นดินไหว การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพ การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม
- (2) ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2566

2.2 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลเรื่องการจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง รวมถึงมีการติดป้ายแสดงสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่ห้ามจอด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยสำรวจการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ หากมีการรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมทันที

2.4 การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที
- (2) โครงการได้เช็คเครื่องสูบน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการ เอกชน บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส

2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบ การรองรับมูลฝอย การรื้อซึมของถังขยะ หากพบชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณส่วนที่ต้นของสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบฟิคอลโคลิฟอร์ม, ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาซูริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรต, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *S.aureus*, *P.aeruginosa*) โดยทำการทดสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการไม่มี Life guard แต่ได้มอบหมายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล
- (5) โครงการมีห่วงช่วยชีวิตติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ
- (6) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแลและซ่อมแซมหากเกิดการชำรุด
- (7) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบอัคคีภัยทุกเดือนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

2.8 สุขภาพ

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อขยะของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีคนสวนคอย ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น้ำดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบอัคคีภัยทุกเดือนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ